

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

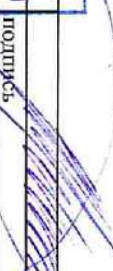
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
2 декабря 2020г.			
Кадастровый номер:	69:10:0000025:7324		
Номер кадастрового квартала:	69:10:0000025		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, сельское поселение Буршевское, деревня Володино		
Площадь, м2:	3279 +/- 20		
Кадастровая стоимость, руб.:	1897819,62		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:10:0000025:6740; 69:10:0000025:6741; 69:10:0000025:6742; 69:10:0000025:6743; 69:10:0000025:6744; 69:10:0000025:7216; 69:10:0000025:7217; 69:10:0000025:7218; 69:10:0000025:7219; 69:10:0000025:7220; 69:10:0000025:7223; 69:10:0000025:7224		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Малогостажная многоквартирная жилая застройка		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием 12 (двенадцати) земельных участков путем передельного распределения земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000025:6740, 69:10:0000025:6741, 69:10:0000025:6742, 69:10:0000025:6743, 69:10:0000025:6744, 69:10:0000025:7216, 69:10:0000025:7217, 69:10:0000025:7218, 69:10:0000025:7219, 69:10:0000025:7220, 69:10:0000025:7223, 69:10:0000025:7224		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		

полное наименование должности


Специалист-эксперт


 М.П.



Чеботарева И.Н.

7719

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

2 декабря 2020г.

Катастровый номер:

69:10:0000025:7324

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Даниленко Виктори Александровна (представитель заявителя) Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "Оптимизированный застройщик Удача Юго-Запад Капитал", ИНН: 6950192037

Полное наименование должности

Главный

Специалист-эксперт

подпись

М.П.

Инициалы, фамилия

Чеботарова И.Н.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 7
2 декабря 2020г.	
Кадастровый номер:	69:10:0000025:7324

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Удача Юго-Запад Капитал", ИНН: 6950192037, ОГРН: 1166952059570
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:10:0000025:7324-69/075/2020-1 17.11.2020 14:25:07
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют

Полное наименование должности	Главный специалист-эксперт
Подпись	
М.П.	
	Неботарева И.Н.



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

2 декабря 2020г.

Кадастровый номер:

69:10:0000025:7324

10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	Данные отсутствуют

полное наименование должности	Главный специалист-эксперт	подпись	М.П.
-------------------------------	----------------------------	---------	------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
2 декабря 2020г.			
Кадастровый номер: 69:10:0000025:7324			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Ключевые обозначения:

Главный	подпись
Специалист-эксперт	инициалы, фамилия

Полное наименование должности

М.П.



Чеботарева И.И.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
2 декабря 2020г.	Всего разделов: 5
Кадастровый номер: 69:10:0000025:7324	Всего листов выписки: 7

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	
1	1.1.1	1.1.2	23°2,5'	121,46	данные отсутствуют	69:10:0000025:7322 адрес отсутствует	
2	1.1.2	1.1.3	113°3,1'	27,0	данные отсутствуют	69:10:0000025:7322 адрес отсутствует	
3	1.1.3	1.1.4	203°2,5'	121,46	данные отсутствуют	69:10:0000025:7322 адрес отсутствует	
4	1.1.4	1.1.1	293°3,1'	27,0	данные отсутствуют	69:10:0000025:7322 адрес отсутствует	

Полное наименование должности	Специалист-эксперт	подпись		инициалы, фамилия	Чеботарева И.Н.
-------------------------------	--------------------	---------	--	-------------------	-----------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 7

2 декабря 2020г.

Кадастровый номер: 69:10:0000025:7324

Сведения о характерных точках границы земельного участка
 Система координат МСК-69 зона2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	282515.65	2276602.22	4	5
2	282627.42	2276649.76	-	0.1
3	282616.85	2276674.6	-	0.1
4	282505.08	2276627.06	-	0.1
1	282515.65	2276602.22	-	0.1

Полное наименование должности **Главный специалист-эксперт** *подпись* М.П. **Чеботарева И.Н.**

